

---

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA, B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

"Sanace sklepních prostor se změnou užívání, včetně vnější izolace proti vodě, oprava opěrných zdí  
objektu Střešovická 532/23, Praha 6"

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) Název stavby:

**"Sanace sklepních prostor se změnou užívání, včetně vnější izolace proti vodě, oprava opěrných zídek objektu Střešovická 532/23, Praha 6"**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla):

k.ú. Střešovice (729302), obec Praha (554782), p.č.875, č.p.532

c) předmět dokumentace:

Dokumentace ke stavebnímu povolení.

#### **A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/STAVEBNÍKOVY**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Městská část Praha 6 se sídlem Československé armády 23, 160 52 Praha 6, IČO: 00063703, DIČ: CZ 00063703

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

#### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

**Ladislav Knap – ČKAIT 0400044**

Za Korkem 121

Kláštrec nad Ohří 431 51

IČO: 12068594

**Zodpovědný projektant – ing. Josef Mraček – ČKAIT 0300341**

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na objekty ani na technologická zařízení.

### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Jako podklad sloužila historická dokumentace a zaměření na stavbě.

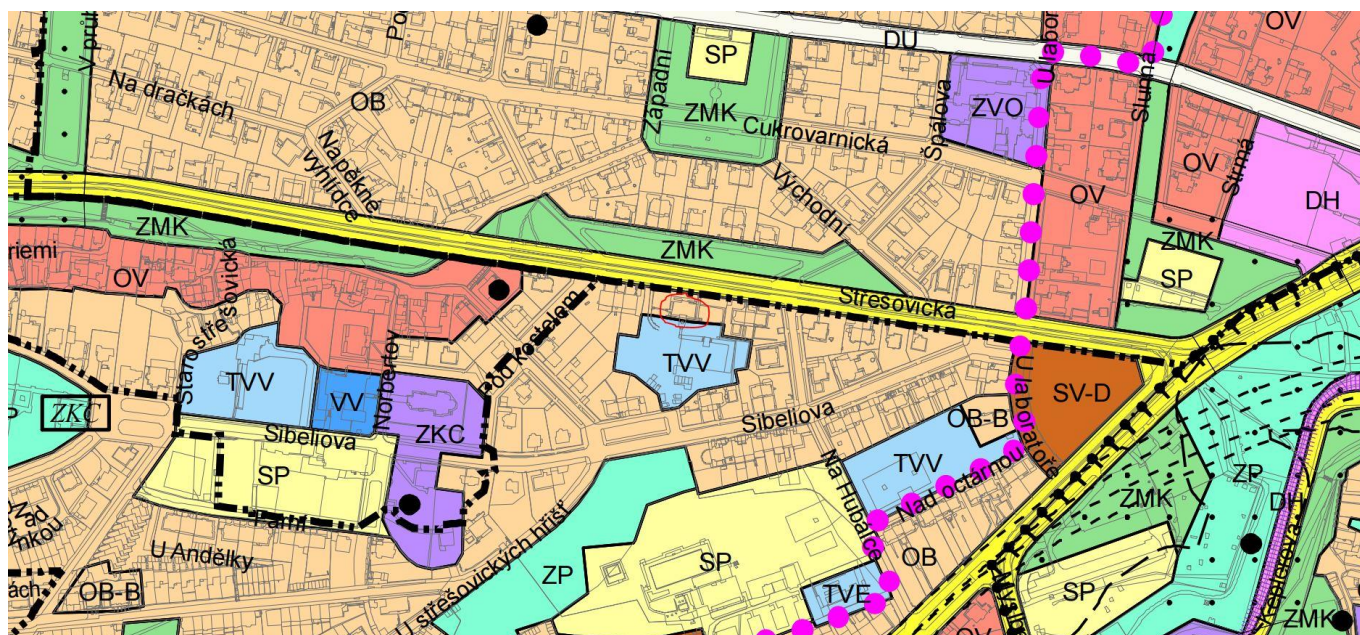
### **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

- Pozemek je rovinný až mírně svažitý.

Na stavbě se neprovádí vnější stavební úpravy, pouze opravy opěrných zdí a uložení drenážního systému kolem suterénního zdiva, opravy nevyžadují povolení.

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s charakterem území.

Stavba se nachází v zastavěném území města – „OV – všeobecně obytné“, viz. obrázek (červeně zakroužkováno) územního plánu hl. m. Prahy, parkovací stání pro kancelář je navržena na ploše TVV, vedle stávajících garáží.



## ZÁVAZNÉ PRVKY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

## OBYTNĚ

OB	ČISTĚ OBYTNÉ
OV	VŠEOBECNĚ OBYTNÉ
SMIŠENÉ	
SV	VŠEOBECNĚ SMIŠENÉ
SMJ	SMIŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

## VÝROBY A SLUŽEB

VN	NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
VS	VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

## SPORTU A REKREACE

SP	SPORTU
SO1-SO7	ODDECHU

## ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ZOB	OBCHODNÍ
ZVS	VYSOKOŠKOLSKÉ

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TVV	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TVE	ENERGETIKA
TI	ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ
TVO	ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

## **(1) PLOCHY OBYTNÉ**

### **1a) OB - čistě obytné**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy pro bydlení.**

#### **Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící službymístního významu, stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

### **3a) TVV - vodní hospodářství**

#### **Hlavní využití:**

**Plochy sloužící pro stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV).**

#### **Přípustné využití:**

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu vodohospodářských zařízení, plochy a zařízení pro skladování, administrativní zařízení, související s hlavním a přípustným využitím.

Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, technická infrastruktura.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty, parkovací a odstavné plochy, garáže.

Dále lze umístit: stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.



b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba je v souladu s regulačním plánem – jedná se o stávající budovu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – jedná se o stávající budovu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na stavbu nebyly vydány výjimky z obecných požadavků na využívání území - jedná se o stávající budovu, mění se zde pouze vnitřní využití a to ze stávajících nevyužitých bytových prostor na kancelář. Změna se týká jen části 1.PP.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy byla obdržena v minulosti, byla ověřena jejich platnost, stanoviska jsou platná.

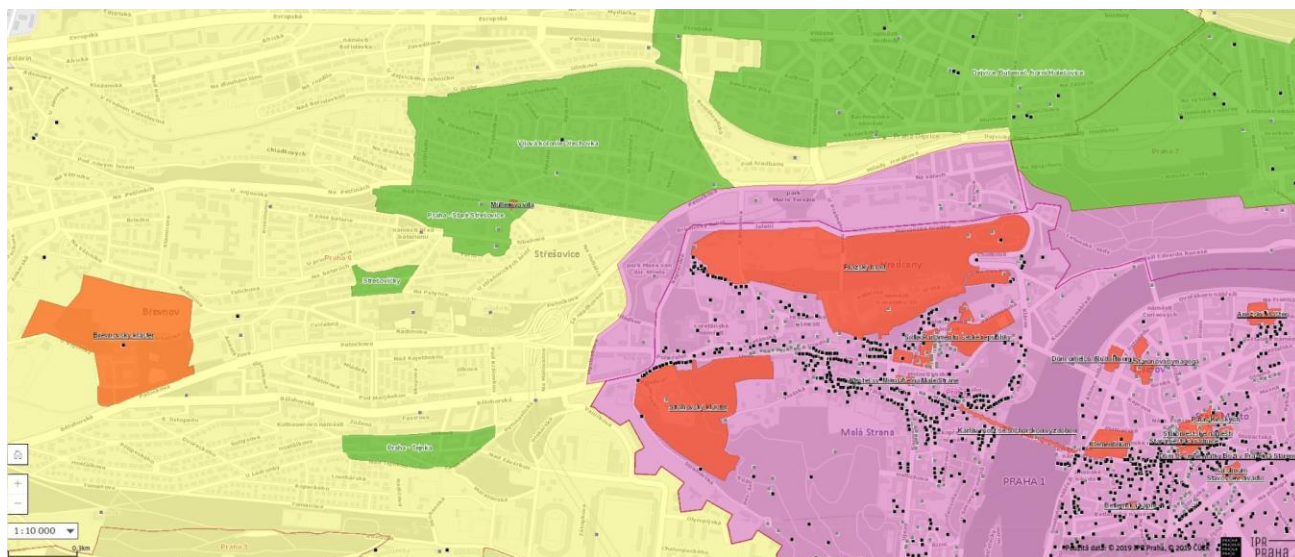
Jediná podmínka byla zřízení parkovacího stání pro kancelářské prostory. Tato podmínka byla dodržena a bylo navrženo odstavné parkovací stání pro 1 OA, v místě stávajících garáží na p.č. 879/1, k.ú. Střešovice.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Nebyly prováděny žádné průzkumy.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stavba se nenachází v památkové zóně.



Stavba se nenachází blíže než 50 m od okraje lesního pozemku ani v žádném jiném ochranném či bezpečnostním pásmu. Stavba se nenachází v lokalitě soustavy NATURA 2000.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v žádném z těchto území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vliv stavby na okolní stavby se nemění, jedná se o stávající stavbu.

Vliv na odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bude provedena oprava stávajících opěrných zídek. Kácení dřevin se nebude provádět.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky na zábory nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Jedná se o stávající stavbu, napojení na stávající dopravní infrastrukturu jsou stávající. V rámci požadavku rozšíření parkování pro kancelář bude na pozemku investora vyhrazeno jedno parkovací stání – viz. koordinační situace. Požadavek na bezbariérový vstup není.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou žádné vazby na podmiňující, vyvolané nebo související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

číslo parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	
p.č. 875	330	Zastavěná plocha a nádvoří	<b>Vlastnické právo:</b> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</b> Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6
p.č. 876/1	8277	Zastavěná plocha a nádvoří	<b>Vlastnické právo:</b> HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 <b>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:</b> Městská část Praha 6, Čs. armády 601/23, Bubeneč, 16000 Praha 6

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní právo nevzniká.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Stavebně technický průzkum se neprováděl, do nosných konstrukcí se nezasahuje.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o bytový dům, kde bude v jeho suterénních prostorách zřízena kancelář.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stanovisko Kanceláře architekta městské části Prahy 6, vydané dne 2016-01-06, pod značkou KA/1091/15:

„Z hlediska územního rozvoje s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu, že bude v rámci stavebního řízení dořešena doprava v klidu. Souhlasíme s povolením výjimečné přípustnosti administrativní funkce“.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Výše uvedená podmínka byla zapracována do projektové dokumentace – situace C.3.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stavba není chráněna podle žádných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

zastavěná plocha 330,0 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor 2535,0 m<sup>3</sup>

užitná plocha kanceláří 80,6 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou zůstávají nezměněné, jedná se o stávající budovu. Taktéž se nemění druhy odpadů a emisí a ani energetická náročnost budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba není členěna na etapy. Realizace se plánuje na 2Q 2020.

j) orientační náklady stavby.

2,000.000,-Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vzhled objektu se nemění, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu a je tedy v souladu s územní regulací. Vně objektu se zřizuje zpevněná plocha, která není v rozporu s územní regulací

- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Vzhled objektu se nemění, stavební úpravy probíhají uvnitř budovy, po dokončení odvlhčení suterénního zdiva a po opravách opěrných zídek bude prostor kolem objektu uveden do původního stavu. Budou opraveny stávající opěrné zídky a schodiště, tvarově zůstávají nezměněny. Mezi stávající terasou a schodištěm u stávajících garáží bude zřízena zpevněná plocha ze zámkové dlažby.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie se v objektu nenacházejí.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.

### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- *Vlastní objekt:*

- a) stavební řešení,

Objekt, ve kterém se provádí stavební úpravy a změna užívání se nachází v zahradě pozemku p.č. 876/1 v sousedství Střešovické ulice. Svým vstupním portálem je orientován směrem severo-severo-východním. Pozemek je mírně svažité. Oprava vnitřních prostor suterénu se změnou užívání spočívá v drobných úpravách vnitřních zárubní, úpravy povrchů ve smyslu oklepání původních a provedení nových. To se týká podlah, stěn a stropů.

- b) konstrukční a materiálové řešení,

Budou použity standardní materiály – PVC, dlažby, obklady, omítkoviny, tepelné izolace.

- c) mechanická odolnost a stabilita.

Viz. TZ D.1.1.a - oddíly HSV a PSV.

- *Opěrné zídky:*

- a) stavební řešení

Jedná se o rozebrání ukončovací koruny z kamenných kvádrů a horní degradované části opěrných zídek v rozsahu cca 1 m od horní hrany. Zídky zůstanou na stejném místě, nebudou rozšiřovány ani zvyšovány. Po rozebrání budou dozděny do původního tvaru a výšky.

- b) konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o pálené cihly. Budou použity původní cihly, případně znehodnocené cihly budou nahrazeny novými. Koruna ukončující zídku bude vrácena na původní místo.

- *Zpevněná plocha, terasa*

- a) stavební řešení

Stávající terasa bude přespádována a řádně odvodněna do dešťové kanalizace. Zpevněná plocha bude zřízena mezi opravovanou terasou a nově vyznačeným stání pro 1 OA na stávající zpevněné ploše.

- b) konstrukční a materiálové řešení

Terasa bude rozebrána, podkladní vrstva bude přespádována a dlaždice terasy budou položeny zpět do původního tvaru terasy.

- *Dešťová kanalizace a drenáže*

- a) stavební řešení

Bude položena nová dešťová kanalizace, která bude odvádět dešťovou vodu z terasy a z chodníků za objektem. Dále bude provedeno položení drenáže za objektem a za opěrnými zidkami. Nové větve dešťové kanalizace a drenáží budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci u objektu.

- b) konstrukční a materiálové řešení

Drenáž bude provedena z perforovaných trub D80, dešťová kanalizace z trub PVC KG 100 – 150.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,

Neřeší se.

- b) výčet technických a technologických zařízení.

Neřeší se.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Viz. samostatná PBŘS.

- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

Řeší zpráva požárně bezpečnostního řešení.

- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. PBŘS.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Nemění se

- b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neřeší se.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení

parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Zůstává stávající, nemění se.

### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- b) ochrana před bludnými proudy,

- c) ochrana před technickou seizmicitou,

- d) ochrana před hlukem,

- e) protipovodňová opatření,

- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)

Poddolování: Řešené území není poddolované.

Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území

Ochranná pásma: Stavba se nenachází v ochranném pásmu.

## B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.



Zůstává stávající, nemění se.

#### B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení,

Pro příjezd k nově vyhrazenému parkovacímu stání je využit stávající vjezd ke stávajícím garážím.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nově se nepřipojuje

- c) doprava v klidu

Vedle stávajících garáží bude vymezeno jedno parkovací stání na stávající zpevněné ploše. Toto řešení nevyžaduje žádné stavební úpravy.

- d) pěší a cyklistické stezky.

Mezi stávající terasou u objektu a stávajícím schodištěm u garáží bude vybudována zpevněná plocha ze zámkové dlažby. Bude sloužit komfortnějšímu přístupu od objektu ke stávajícím garážím a k nově vymezenému parkovacímu stání pro OA.

#### B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy,

Neprovádí se

- b) použité vegetační prvky,

Neosazují se

- c) biotechnická opatření.

Zůstává stávající, nemění se.

#### B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neobsahuje materiály, které by poškozovaly zdraví nebo životní prostředí.

K projektu nebylo vyžadováno stanovisko EIA.

- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nenaruší soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Navrhovaná stavba nezpůsobí zhoršení vlivu stavby na životní prostředí. Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Odpady: veškeré odpady (obaly) ze stavebních materiálů budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. ve znění zákona 154/2010 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §§2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Bilance odpadů:

Kód	Název odpadu	Množství	Původ
170201	Dřevo	0,4 t	bourání konstrukcí
170203	Plasty (pojistná a parotěsná izolace)	50,0 kg	bourání konstrukcí
170802	Stavební materiály na bázi sádky	0,2 t	bourání konstrukcí
170604	Izolační materiály	150,0 kg	bourání konstrukcí
170101	Beton	23,0 t	bourání konstrukcí
150102	obalový materiál	50,0 kg	stavební činnost
150104	kovové obaly	100,0 kg	stavební činnost
150103	dřevěné obaly	50,0 kg	stavební činnost

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,  
Staveniště bude připojeno na zdroj elektrické energie z rekonstruované budovy.
- b) odvodnění staveniště,  
Není nutné
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
Staveniště bude přístupné z ulice Střešovická nebo z ulice Sibeliova
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,  
Provádění prací nebude mít vliv na okolní stavby
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,  
Stavbou nebudou vyvolány asanace, demolice ani kácení dřevin
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),  
Nebudou vyžadovány
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,  
Odpady: veškeré odpady (obaly) ze stavebních materiálů budou zneškodněny v souladu s vyhl. 93/2016 Sb.  
Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným nakládáním odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina, kov, cihly, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, beton.  
Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.  
Způsob a průběh likvidace bude evidována ve stavebním deníku konkrétní dodavatelskou firmou na základě poptávky.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,  
Větší část deponií zeminy v průběhu stavby bude umístěno v prostoru stavební parcely a v případě nutnosti ihned odváženo.
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Při stavbě budou dodržovány veškeré předpisy pro výstavbu a platné ČSN. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora  
bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů<sup>5)</sup>,  
Při stavebních úpravách budou dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy. Přítomnost koordinátora není nutná.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
Nejsou nutné
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,  
Nejsou nutné
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),  
Nejsou nutné
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.  
Zařízení staveniště se bude nacházet na pozemku investora. Nebude nutný zábor veřejného prostranství.

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zůstává beze změn.

Zpracoval: L. Knap